



T3 RÉCENT - À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE CHARTRES

CHARTRES 28000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 666.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.59 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

T3 RÉCENT - À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE CHARTRES

LUCE - À LOUER T3 RÉCENT AVEC JARDIN

Bel appartement T3 récent de 60,83 m² situé en rez-de-jardin, à seulement 5 minutes du centre-ville de Chartres.

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bains.

Profitez également d'un jardin clos avec terrasse et de deux places de parking.

Résidence sécurisée avec digicode, interphone et local à vélos.

Proche des commerces, écoles et transports.

À visiter rapidement !

60.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	inclus copro, eau froide. TOM et contrat d'entretien en plus pour le locataire
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 376€ et 509€ au 01/01/2021

Photos du bien



