



## CHARTRES - Les Grands Prés

CHARTRES 28000

**645 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

T3 en duplex comprenant :

Au rez de chaussée :

- Salon séjour
- Cuisine ouverte aménagée-équipée
- Cellier, wc.

A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, wc

1 garage

Libre à partir du 17 décembre

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES - Les Grands Prés

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	charges: électricité des communs (portail électrique et éclairage extérieur) et TOM
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Date ERP	2023-05-06 07:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 15/06/2022

## Photos du bien



