



Proche gare, T2 avec jardin

CHARTRES 28000

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Proche gare, T2 avec jardin

Proche gare

Bel appartement de type F2 d'environ 58 m² avec jardin privatif comprenant: Entrée avec placard, chambre avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et WC

Une cave et deux places de parking dont une en sous-sol.

jardin d'environ 300 m²

Locataire en place, loué 723€ CC soit 658€ HC

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train

1 km

Accès Ecole

2 min

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Charges annuelles (ALUR) | 1050 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-12-19 19:37:04 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



