GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

Proche gare, T2 avec jardin

CHARTRES 28000

158 900 € *

* 158 900 € honoraires inclus
151 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Proche gare, T2 avec jardin

À deux pas de la gare, découvrez ce bel appartement de type F2 d'environ 58 m², très lumineux, avec jardin privatif de près de 300 m².
Il se compose d'une entrée avec placards, d'une chambre avec rangements intégrés, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Profitez également d'une agréable terrasse, équipée d'un store banne monobloc motorisé, idéale pour vos moments de détente.

Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol, ainsi qu'une cave.

Belle opportunité à saisir, à visiter sans tarder !

58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-19 04:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET