



Proche gare, T2 avec jardin

CHARTRES 28000

162 900 € *

* 162 900 € honoraires inclus

154 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Proche gare, T2 avec jardin

A 2 pas de la gare, Bel appartement de type F2 d'environ 58 m² avec jardin privatif d'environ 300 m² comprenant une entrée avec placard, chambre avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et WC.

Une cave et deux places de parking dont une en sous-sol.

Vendu vide sans locataire.

Belle opportunité !

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train

1 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-19 02:34:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

