



## CHARTRES Hyper centre

CHARTRES 28000

**369 000 € \***

\* 369 000 € honoraires inclus

351 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## CHARTRES Hyper centre

Rare opportunité en hyper centre de Chartres !

Charmante maison de ville restaurée avec goût, alliant caractère et modernité.

Au rez-de-chaussée, une entrée s'ouvre sur un séjour lumineux avec salon et cuisine ouverte donnant sur une cour intime, idéale pour profiter d'un extérieur sans contrainte. WC au rez de chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire, un bureau, un dressing et une salle d'eau complètent ce bien fonctionnel.

La cour dispose aussi d'une remise avec rangement et d'un espace buanderie pratique.  
Une belle cave voûtée complète ce lot en parfait état.

Possibilité de location d'un garage à proximité

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Est                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Accumulateurs       |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 100 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3390€

## Photos du bien





