



Proche Gare -Chartres 3 pièce(s) 48.81 m²

CHARTRES 28000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 536.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.43 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Proche Gare -Chartres 3 pièce(s) 48.81 m²

CHARTRES - Proche Gare.

Beau T3 en rez de jardin, au calme, à 2 pas du centre ville, écoles et commerces dans une petite résidence bien entretenue

Charmant et spacieux ce T3 comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains avec wc. Le parquet massif et la cheminée décorative donnent un charme à ce T3.

Le jardin avec le coin terrasse permet de profiter des belles journées.
La cave est un véritable plus pour le rangement.

Une visite s'impose !

48.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et electricite des parties communes. La TOM (146) est réglée une fois par an en plus
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Surface terrain

48.81 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



