



## STUDIO 25 m2 sur bord de l'Eure

CHARTRES 28000

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## STUDIO 25 m2 sur bord de l'Eure

TI situé dans le secteur basse ville, proche des commodités, de l'IUT, du lycée Marceau.

Dans un cadre idyllique et une résidence calme. ce studio refait à neuf comprend :

- une pièce de vie avec kitchenette
- une salle de bain + WC
- un coin nuit en mezzanine.

Parking public à quelques minutes.

25.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Charges de copro + TOM
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



