



## Maison bourgeoise CHARTRES - CHANZY

CHARTRES 28000

**998 000 € \***

\* 998 000 € honoraires inclus

960 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Maison bourgeoise CHARTRES - CHANZY

Proche centre-ville Chartres, Maison bourgeoise avec de grands volumes et entièrement rénovée avec des matériaux de qualités.

Au rez de chaussée, nous retrouvons une magnifique cuisine A/E sous véranda, un dégagement avec un W.C indépendant et un salon-séjour de 80 m<sup>2</sup>.

A l'étage : un palier desservant 1 chambre, 1 salle d'eau avec W.C et une suite parentale

Second étage : une pièce palière suivi d'une chambre puis une sale d'eau avec W.C, et un couloir desservant 2 grandes chambres

Pour accompagner le tout, un garage 30 m<sup>2</sup> motorisé, une cave à vin de 18 m<sup>2</sup>, et une chaufferie 12 m<sup>2</sup>

Belles prestations.

300 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

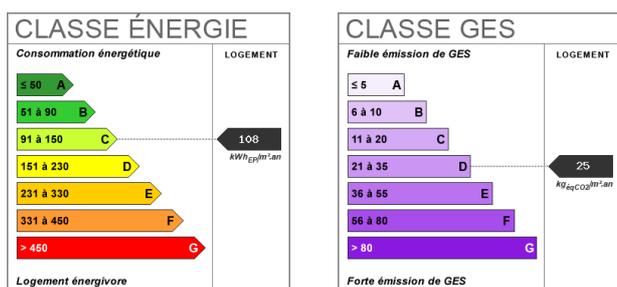
Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	84.26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







